

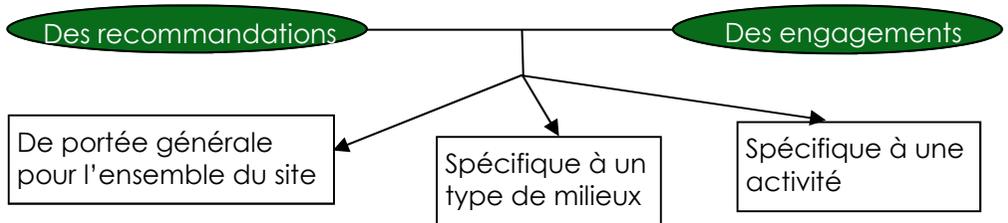
**Un engagement :**

- ↪ Pour 5 ans
- ↪ Sur les parcelles incluses dans la zone Natura 2000 « Ruisseau Le Magot » (zone rouge ci-dessous)

# Charte Natura 2000

## Une gestion contractuelle et volontaire...

### Contenu de la charte



### Les avantages d'une adhésion à la charte

- **Avantages fiscaux** (hors vignes, carrières, tourbières, terres maraîchères et horticoles, jardins) :
  - Exonération de la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB)
  - Exonération des droits de mutation à titre gratuit pour certaines successions et donations (propriétés non bâties – 3/4 des droits de mutation)
  - Exonération fiscale au titre de l'ISF (applicable que sur les forêts)
  
- **Garantie de gestion durable** des forêts :
  - accès aux aides publiques destinées à la mise en valeur et à la protection des bois et forêts,
  - bénéfice de certaines dispositions fiscales.

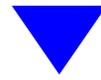
Ces engagements n'entraînent **pas de surcoût de gestion** pour les adhérents et **pas de contrepartie financière directe**.

### Les personnes et les espaces concernés

La charte concerne **l'intégralité des espaces compris à l'intérieur du site Natura 2000**, et peut-être signée sur tout ou partie d'une propriété, y compris sur des terrains publics ou bâtis.

Qui sont les bénéficiaires ? **Propriétaires** (agriculteurs ou non), **ayant-droits et usagers, associations, collectivités, ...**

**... Tout le monde !**



# Site Natura 2000

## Vallée du Magot



## Charte Natura 2000

### Démarche

Avec l'aide du CPIE de Gâtine poitevine, l'adhérent :

- Choisit les parcelles pour lesquelles il souhaite s'engager,
- Transmet la déclaration d'adhésion remplie, datée et signée à la DDT,
- Transmet la fiche « engagements et recommandations de portée générale » et les fiches « engagements et recommandations par milieux et/ou par activités » correspondantes aux parcelles engagées à la DDT.



### Contact

CPIE de Gâtine Poitevine  
 6 rue du Jardin des Sens  
 79340 COUTIERES  
 ☎ 05.49.69.01.44  
 ✉ cpie.deux.sevres@cegetel.net  
 🌐 www.cpie79.fr



### Les bonnes pratiques reconnues!

Une signature, des engagements

Pour favoriser ou valoriser les pratiques favorables à la conservation du patrimoine naturel d'intérêt communautaire



**GATINE POITEVINE**

Liberté • Egalité • Fraternité  
 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
 POITOU-CHARENTES

**UNION EUROPÉENNE**  
 FONDS EUROPÉEN AGRICOLE POUR LE DÉVELOPPEMENT RURAL